

ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 3.1 - (ΔΥΤΙΚΑ ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΑ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ + ΠΑΡΟΔΙΕΣ)									
Α/Α	ΚΑ	ΟΤ	ΗΜΕΡΟΜ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΓΝΩΜΗ ΔΗΜΟΥ	ΑΠΟΨΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΚΡΙΣΗ Δ/ΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΧΟΠ
2	0343005	109	13/1/2009	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Ζητείται να μετακινηθεί ο δρόμος δυτικότερα για να ισομοιρασθεί με το απέναντι οικόπεδο . Επί πλέον ισχυρίζεται ότι ο προτεινόμενος δρόμος θα εφάπτεται στα θεμέλια του υπάρχοντος κτίσματος.		Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή : Ο δρόμος μπορεί να μετακινηθεί κατά τι δυτικότερα αλλά δεν μπορεί να ισομοιραστεί με το έναντι οικόπεδο γιατί ως οδός οχημάτων πρέπει να ευθυγραμμίζεται με τα συνεχόμενα τμήματά του. Η επιπλέον ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας του θα δοθεί από τα όμορα οικόπεδα κατά την Π.Ε. Δεν θα εφάπτονται τα θεμέλια στον προτεινόμενο δρόμο διότι θα παρεμβάλεται πρασιά 2μ.		
3	0344045	110	13/1/2009	ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	Ζητείται να εξαλειφθεί η γραμμή που ορίζει το garage του (προς βορρά)		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή κατ' αρχάς. Δόθηκε στον κτηματογράφο		
5	0339006	96	13/1/2009	ΤΡΙΓΕΝΗΣ ΕΜΜΑΝ. ΤΡΙΓΕΝΗΣ ΑΘΗΝΑ	Ζητείται να ενημερωθεί το υπόβαθρο με την προσθήκη του νέου κτιρίου		Δόθηκε στον κτηματογράφο για αποτύπωση του κτίσματος. Αν το κτίσμα βρίσκεται στη θέση που υποδεικνύει ο ενιστάμενος, προτείνεται να γίνει δεκτή η ένσταση και να μειωθεί η διαπλάτυνση της Μαραθώνος στο σημείο αυτό με τροποποίηση της διαμόρφωσής της. (κατάργηση βοηθ. λωρίδας για δεξιά στροφή προς την Αγ. Αθανασίου -βλ. χάρτη Π4).		
6	034005	109	13/1/2009	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Όμοια με την ένσταση 2		Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή : Όπως ένσταση 2. Τα ελαιόδεντρα και γενικά τα επικείμενα θα αποζημειωθούν		
9	0342004	118	14/1/2009	ΚΑΡΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζητείται να μην ρυμοτομηθεί υπέρμετρα		Προτείνεται να απορριφθεί : Διότι η ρυμοτόμηση είναι και κατά τι μικρότερη από την οφειλόμενη εισφορά γης, δεδομένου ότι προ 10/3/82 η ιδιοκτησία άνηκε, ως φαίνεται από τους κτηματολογικούς πίνακες της κτηματογράφησης, σε ένα ιδιοκτήτη με τις παρακείμενες ιδιοκτησίες, 0342003 & 0342002 συνολικού εμβαδού εντασσόμενης γης ~19 στρεμ. Επί πλέον οι ιδιοκτησίες θα τακτοποιηθούν με την πράξη εφαρμογής (οριστικοποίηση ορίων)		

10	0342003	118	14/1/2009	ΛΕΟΝΑΡΔΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί υπέρμετρα		Προτείνεται να απορριφθεί : Διότι η ρυμοτόμηση είναι και κατά τι μικρότερη από την οφειλόμενη εισφορά γης, δεδομένου ότι προ 10/3/82 η ιδιοκτησία άνηκε, ως φαίνεται από τους κτηματολογικούς πίνακες της κτηματογράφησης, σε ένα ιδιοκτήτη με τις παρακείμενες ιδιοκτησίες, 0342003 & 0342002 συνολικού εμβαδού εντασσόμενης γης ~19 στρεμ. Επί πλέον οι ιδιοκτησίες θα τακτοποιηθούν με την πράξη εφαρμογής (οριστικοποίηση ορίων)		
11	0339006	96	14/1/2009	ΤΡΙΓΕΝΗΣ ΕΜΜΑΝ. ΤΡΙΓΕΝΗΣ ΑΘΗΝΑ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί υπέρμετρα. Υπάρχουν καταστήματα που δεν έχουν αποτυπωθεί		Τοπογράφος - Κτηματογράφος. Αν υπάρχει το κτίσμα προτείνεται να γίνει δεκτή η ένσταση και να μειωθεί η διαπλάτυνση της Μαραθώνος στο σημείο αυτό με τροποποίηση της διαμόρφωσής της. (κατάργηση βοηθ. λωρίδας για δεξιά στροφή προς την Αγ. Αθανασίου -βλ. χάρτη Π4).		
54	0344024	98	22/1/2009	ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΟΥ- ΖΩΤΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθούν οι αποθήκες στην γωνία Ναυαρίνου και Μονεμβασιάς, ενώ δεν ρυμοτομείται καθόλου η έναντι ιδιοκτησία επί της οδού Μονεμβασιάς.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή με μείωση του πλάτους της οδού Μονεμβασιάς στα 4 μ. διότι γίνεται μόνο αδιέξοδος πεζόδρομος (όχι ποδηλατόδρομος) λόγω του ότι σύμφωνα με τα κτηματογραφικά στοιχεία η οδός Μονεμβασιάς ανήκει στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 0344025 η οποία δεν μπορεί ως εκ τούτου να ρυμοτομηθεί παραπάνω		
66	0349011	100	23/1/2009	ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ	Ζητείται να μη φαρδύνει τόσο πολύ η Ναυαρίνου τοπικά στην γωνία με την Μαραθώνος		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή : Από τα νεώτερα στοιχεία κτηματογράφησης φαίνεται ότι το αναγραφόμενο τμήμα της οδού Ναυαρίνου ως πεζοδρομίου είναι τμήμα της ιδιοκτησίας. Αρα η οδός Ναυαρίνου προτείνεται να περιοριστεί στο πλάτος των 9μ που είναι αρκετό για κυκλοφορία οχημάτων (μονόδρομος) και πεζών.		
79		επί της οδού Νίκης Ο.Τ.103-104-102	26/1/2009	ΟΜΑΔΙΚΗ	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η οδός Νίκης λόγω σοβαρών επικειμένων, δένδρων κ.λ.π. αφού παραμένει πεζόδρομος και μάλιστα αδιέξοδος.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή λόγω υψηλού κόστους επικειμένων και κοπής δέντρων. Ο πεζόδρομος μπορεί να παραμείνει στα 5,5-6 μ πλάτος εφ' όσον μάλιστα διατηρείται το αδιέξοδο λόγω ύπαρξης κτιρίων στην νοητική επέκταση της οδού. Η διεύρυνση στο τέλος του αδιεξόδου θεωρείται όμως πολεοδομικά απαραίτητη έστω και μειωμένη στα πλαίσια της νόμιμης εισφοράς της ιδιοκτησίας 0347002		

80	0347002	102	26/1/2009	ΜΑΡΕΝΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η οδός Νίκης λόγω σοβαρών επικειμένων, δένδρων κ.λ.π. αφού παραμένει πεζόδρομος και μάλιστα αδιέξοδος.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή λόγω υψηλού κόστους επικειμένων και κοπής δέντρων. Ο πεζόδρομος μπορεί να παραμείνει στα 5,5-6 μ πλάτος εφ' όσον μάλιστα διατηρείται το αδιέξοδο λόγω ύπαρξης κτιρίων στην νοητική επέκταση της οδού. Η διεύρυνση στο τέλος του αδιεξόδου θεωρείται όμως πολεοδομικά απαραίτητη έστω και μειωμένη στα πλαίσια της νόμιμης εισφοράς της ιδιοκτησίας 0347002		
81	0347017	102	26/1/2009	ΚΑΛΛΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η οδός Νίκης λόγω σοβαρών επικειμένων, δένδρων κ.λ.π. αφού παραμένει πεζόδρομος και μάλιστα αδιέξοδος.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή λόγω υψηλού κόστους επικειμένων και κοπής δέντρων. Ο πεζόδρομος μπορεί να παραμείνει στα 5,5-6 μ πλάτος εφ' όσον μάλιστα διατηρείται το αδιέξοδο λόγω ύπαρξης κτιρίων στην νοητική επέκταση της οδού. Η διεύρυνση στο τέλος του αδιεξόδου θεωρείται όμως πολεοδομικά απαραίτητη έστω και μειωμένη στα πλαίσια της νόμιμης εισφοράς της ιδιοκτησίας 0347002		
82	0347017	102	26/1/2009	ΝΙΚΟΛΕΤΣΟΠΟΥ- ΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η οδός Νίκης λόγω σοβαρών επικειμένων, δένδρων κ.λ.π. αφού παραμένει πεζόδρομος και μάλιστα αδιέξοδος.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή λόγω υψηλού κόστους επικειμένων και κοπής δέντρων. Ο πεζόδρομος μπορεί να παραμείνει στα 5,5-6 μ πλάτος εφ' όσον μάλιστα διατηρείται το αδιέξοδο λόγω ύπαρξης κτιρίων στην νοητική επέκταση της οδού. Η διεύρυνση στο τέλος του αδιεξόδου θεωρείται όμως πολεοδομικά απαραίτητη έστω και μειωμένη στα πλαίσια της νόμιμης εισφοράς της ιδιοκτησίας 0347002		
83	0346002	103	26/1/2009	ΖΩΗΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η οδός Νίκης λόγω σοβαρών επικειμένων, δένδρων κ.λ.π. αφού παραμένει πεζόδρομος και μάλιστα αδιέξοδος.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή λόγω υψηλού κόστους επικειμένων και κοπής δέντρων. Ο πεζόδρομος μπορεί να παραμείνει στα 5,5-6 μ πλάτος εφ' όσον μάλιστα διατηρείται το αδιέξοδο λόγω ύπαρξης κτιρίων στην νοητική επέκταση της οδού. Η διεύρυνση στο τέλος του αδιεξόδου θεωρείται όμως πολεοδομικά απαραίτητη έστω και μειωμένη στα πλαίσια της νόμιμης εισφοράς της ιδιοκτησίας 0347002		
84	0346001	103	26/1/2009	ΓΑΓΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η οδός Νίκης λόγω σοβαρών επικειμένων, δένδρων κ.λ.π. αφού παραμένει πεζόδρομος και μάλιστα αδιέξοδος.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή λόγω υψηλού κόστους επικειμένων και κοπής δέντρων. Ο πεζόδρομος μπορεί να παραμείνει στα 5,5-6 μ πλάτος εφ' όσον μάλιστα διατηρείται το αδιέξοδο λόγω ύπαρξης κτιρίων στην νοητική επέκταση της οδού. Η διεύρυνση στο τέλος του αδιεξόδου θεωρείται όμως πολεοδομικά απαραίτητη έστω και μειωμένη στα πλαίσια της νόμιμης εισφοράς της ιδιοκτησίας 0347002		

85	0347016	102	26/1/2009	ΚΟΥΤΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η οδός Νίκης λόγω σοβαρών επικειμένων, δένδρων κ.λ.π. αφού παραμένει πεζόδρομος και μάλιστα αδιέξοδος.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή λόγω υψηλού κόστους επικειμένων και κοπής δέντρων. Ο πεζόδρομος μπορεί να παραμείνει στα 5,5-6 μ πλάτος εφ' όσον μάλιστα διατηρείται το αδιέξοδο λόγω ύπαρξης κτιρίων στην νοητική επέκταση της οδού. Η διεύρυνση στο τέλος του αδιεξόδου θεωρείται όμως πολεοδομικά απαραίτητη έστω και μειωμένη στα πλαίσια της νόμιμης εισφοράς της ιδιοκτησίας 0347002		
86	0347016	102	26/1/2009	ΚΟΥΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η οδός Νίκης λόγω σοβαρών επικειμένων, δένδρων κ.λ.π. αφού παραμένει πεζόδρομος και μάλιστα αδιέξοδος.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή λόγω υψηλού κόστους επικειμένων και κοπής δέντρων. Ο πεζόδρομος μπορεί να παραμείνει στα 5,5-6 μ πλάτος εφ' όσον μάλιστα διατηρείται το αδιέξοδο λόγω ύπαρξης κτιρίων στην νοητική επέκταση της οδού. Η διεύρυνση στο τέλος του αδιεξόδου θεωρείται όμως πολεοδομικά απαραίτητη έστω και μειωμένη στα πλαίσια της νόμιμης εισφοράς της ιδιοκτησίας 0347002		
93	0349011	100	26/1/2009	ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ	Ζητείται να μάθει γιατί αφήνεται στην είσοδο της οδού Ναυαρίνου από τη Μαραθώνος τόσο πλάτωμα		Προτείνεται να γίνει δεκτή : Στην τοπογραφική αποτύπωση εδηλώνετο το διευρυμένο τμήμα της οδού Ναυαρίνου ως πεζοδρόμιο, γι' αυτό και παρέμενε έτσι. Στη συνέχεια όμως από τα νεώτερα στοιχεία κτηματογράφησης φαίνεται ότι το αναγραφόμενο τμήμα της οδού Ναυαρίνου ως πεζοδρομίου είναι τμήμα της ιδιοκτησίας. Αρα η οδός Ναυαρίνου προτείνεται να περιοριστεί στην είσοδο από Μαραθώνος στο υπάρχον πλάτος της των 9μ περίπου που είναι επαρκές για κυκλοφορία οχημάτων μιας κατεύθυνσης σύμφωνα με τη νέα κυκλοφ. πρόταση.		
106	0341003	113	26/1/2009	ΜΠΕΗ ΕΛΕΝΗ	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η Αγίου Αθανασίου διότι εκτός της κίνησης που θα αποκτήσει καταστρέφονται η μάντρα, ο βόθρος και το πηγάδι διότι έχει υπόγεια νερά η περιοχή		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή προς αποφυγή αποζημιώσεων των επικειμένων αφού το προτεινόμενο πλάτος της οδού Αγ. Αθανασίου μπορεί να περιοριστεί στο υπάρχον πλάτος της (~12 μ.) λόγω μονοδρόμησής της στην νέα κυκλοφ. πρόταση. (Ο παράλληλος πεζόδρομος - ποδηλατόδρομος παραμένει).		

137	0346001	103	27/1/2009	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η οδός Νίκης λόγω σοβαρών επικειμένων, δένδρων κ.λ.π. αφού παραμένει πεζόδρομος και μάλιστα αδιέξοδος.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή λόγω υψηλού κόστους επικειμένων και κοπής δέντρων. Ο πεζόδρομος μπορεί να παραμείνει στα 5,5-6 μ πλάτος εφ' όσον μάλιστα διατηρείται το αδιέξοδο λόγω ύπαρξης κτιρίων στην νοητική επέκταση της οδού. Η διεύρυνση στο τέλος του αδιεξόδου θεωρείται όμως πολεοδομικά απαραίτητη έστω και μειωμένη στα πλαίσια της νόμιμης εισφοράς της ιδιοκτησίας 0347002		
155	0349013	100	28/1/2009	Ιωαν. Καβαζαράκη	Να μην διαπλατυνθεί η Λεωφ. Μαραθώνος και η οδός Ναυαρίνου διότι καταστρέφονται μισθωμένοι χώροι στάθμευσης.		Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή : Από τα νεώτερα στοιχεία κτηματογράφησης φαίνεται ότι το αναγραφόμενο τμήμα της οδού Ναυαρίνου ως πεζοδρομίου είναι τμήμα της ιδιοκτησίας. Αρα η οδός Ναυαρίνου προτείνεται να περιοριστεί στο πλάτος των 9μ που είναι αρκετό για κυκλοφορία οχημάτων και πεζών. Η διαπλάτυνση όμως της οδού Μαραθώνος επιβάλλεται από το ΓΠΣ που προτείνει την δημιουργία παράδρομων και οδηγεί έτσι σε ελαχ. πλάτος της Μαραθώνος 22 μ.		
156	0349013	100	28/1/2009	Χρήστος Θωμόπουλος	Να μην διαπλατυνθεί η Λεωφ. Μαραθώνος και η οδός Ναυαρίνου διότι καταστρέφονται μισθωμένοι χώροι στάθμευσης.		Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή : Από τα νεώτερα στοιχεία κτηματογράφησης φαίνεται ότι το αναγραφόμενο τμήμα της οδού Ναυαρίνου ως πεζοδρομίου είναι τμήμα της ιδιοκτησίας. Αρα η οδός Ναυαρίνου προτείνεται να περιοριστεί στο πλάτος των 9μ που είναι αρκετό για κυκλοφορία οχημάτων και πεζών. Η διαπλάτυνση όμως της οδού Μαραθώνος επιβάλλεται από το ΓΠΣ που προτείνει την δημιουργία παράδρομων και οδηγεί έτσι σε ελαχ. πλάτος της Μαραθώνος 22 μ.		
157	0349013	100	28/1/2009	Ελένη Θωμόπουλου	Να μην διαπλατυνθεί η Λεωφ. Μαραθώνος και η οδός Ναυαρίνου διότι καταστρέφονται μισθωμένοι χώροι στάθμευσης.		Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή : Από τα νεώτερα στοιχεία κτηματογράφησης φαίνεται ότι το αναγραφόμενο τμήμα της οδού Ναυαρίνου ως πεζοδρομίου είναι τμήμα της ιδιοκτησίας. Αρα η οδός Ναυαρίνου προτείνεται να περιοριστεί στο πλάτος των 9μ που είναι αρκετό για κυκλοφορία οχημάτων και πεζών. Η διαπλάτυνση όμως της οδού Μαραθώνος επιβάλλεται από το ΓΠΣ που προτείνει την δημιουργία παράδρομων και οδηγεί έτσι σε ελαχ. πλάτος της Μαραθώνος 22 μ.		

176	0343011	109	28/1/2009	Γρηγόρης Γρηγοριάδης	Να μην διαπλατυνθεί η οδός Ναυαρίνου Βόρρεια της ιδιοκτησίας		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή. Η οδός Ναυαρίνου με την νέα κυκλοφοριακή πρόταση γίνεται μονόδρομος οπότε μπορεί να μειωθεί το πλάτος της και να γίνει όσο και το υπάρχον (~8 μ.) και να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου.		
182	0343014	107	28/1/2009	Ιωάννης Αμπαρτζίδης	Ζητεί α)να μην δώσει εισφορά γιατί έχει πληρώσει εφορία & β)να διορθωθεί το εμβαδόν του ακινήτου.		Προτείνεται να απορριφθεί: Η εισφορά σε γη είναι υποχρεωτική (Ν. 1337/83 και 2508/97). Η ιδιοκτησία ρυμοτομείται όσο και η νόμιμη εισφορά. Το εμβαδόν στους κτηματογραφικούς πίνακες είναι μεγαλύτερο από τους τίτλους		
206	0339003	96	28/1/2009	Α.Ξένος Κ.Νηστικάκης	Να μην ρυμοτομηθούν οι ημιυπαίθριοι χώροι γιατί είναι στατικά εξαρτημένοι από το υπόλοιπο κτίριο. Επίσης ρυμοτομείται και η ράμπα στο υπόγειο γκαράζ		Προτείνεται να γίνει δεκτή με κατάργηση του παράδρομου της Μαραθώνος στο τμήμα αυτό (που δεν επηρεάζει την εξυπηρέτηση των καταστημάτων και δεν προβλέπονται δημόσιοι χώροι στάθμευσης), (βλ. χάρτη Π4), για λόγους μη επηρεασμού της στατικής επάρκειας του κτιρίου και της λειτουργικότητας της πρόσβασης στο υπόγειο γκαράζ.		
288	0338017	125	29/1/2009	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟ-ΓΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	Ζητούνται: Να μη διαπλατυνθεί η οδός Αγ. Αθανασίου διότι θα μετατραπεί σε δρόμο ταχείας κυκλοφορίας. Να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία εφόσον θα υποβαθμιστεί η αξία της και η ποιότητα ζωής των κατοίκων.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή σε συνδυασμό με την αποδοχή ανάλογων ενστάσεων (για αποφυγή αποζημιώσεων) αφού το προτεινόμενο πλάτος της οδού Αγ. Αθανασίου μπορεί να περιοριστεί στο υπάρχον πλάτος της (~11-12 μ.) λόγω μονοδρόμησής της στην νέα κυκλοφ. πρόταση. (Ο παράλληλος πεζόδρομος - ποδηλατόδρομος παραμένει). Σε κάθε περίπτωση η αξία μιας ιδιοκτησίας αναβαθμίζεται με την ένταξη στο σχέδιο.		
303	0346001	103	29/1/2009	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία με την δημιουργία πεζοδρόμου στην οδό Σαλαμίνας, εφόσον καταστρέφει τη μάντρα, θέση στάθμευσης, βόθρο και τμήμα του κήπου.		Προτείνεται να γίνει μερικώς αποδεκτή με μείωση της ρυμοτόμησης του οικοπέδου κατά 2 μ. ώστε να τηρηθεί ακριβώς η δεσμευση από το Γ.Π.Σ, για ζώνη πρασίνου 20 μ. κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής. Η οδός Σαλαμίνας όμως πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4 μ. γιατί αποτελεί την μοναδική οδό προσπέλασης στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε αυτή και έτσι είναι αναγκαία η ρυμοτόμηση του οικοπέδου της ενιστάμενης κατά 1 μ. περίπου.		

334	0344049	111	30/1/2009	ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Ζητείται να καταργηθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος που ρυμοτομεί την ιδιοκτησία. Προτείνεται η οδός Αλκμήνης να επεκταθεί έως την οδό Ροδοδάφνης.		Προτείνεται να γίνει δεκτή. Η οδός Αλκμήνης μπορεί να συνεχίσει ως πεζόδρομος πλάτους 4 μ. μέχρι την οδό Ροδοδάφνης δεδομένου ότι η ιδιοκτησία 0344008 από την οποία θα διέλθει είναι πολύ μεγαλύτερη της ιδιοκτησίας του ενισταμένου και δίδει πολύ μεγαλύτερη εισφορά σύμφωνα και με τα πρόσφατα κτηματογραφικά στοιχεία. Έτσι μπορεί να καταργηθεί ο εγκάρσιος πεζόδρομος.		
344	0338033	127	30/1/2009	ΖΕΡΔΕ ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ ΜΑΡΙΑ	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η οδός Αγ. Αθανασίου, εφόσον καταστρέφεται μάντρα (πετρόκτιστη) και εγκαταστάσεις πλησίον αυτής, αλλά και εφόσον η διαπλάτυνση συνεπάγεται με μεγαλύτερη κυκλοφορία-ρύπανση από τροχοφόρα.		Προτείνεται να γίνει μερικώς αποδεκτή με μείωση της ρυμοτόμησης κατά 0,5 μ. περίπου για μείωση των αποζημιώσεων των επικειμένων αφού το προτεινόμενο πλάτος της οδού Αγ. Αθανασίου μπορεί να περιοριστεί λόγω μονοδρόμησής της στην νέα κυκλοφ. πρόταση. (Ο παράλληλος πεζόδρομος -ποδηλατόδρομος παραμένει). Όμως δεν είναι δυνατή η πλήρης αποφυγή ρυμοτόμησης για λόγους ευθειοποίησης της οδού. Η μάνδρα της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας εξέχει από την γειτονική της ιδιοκτησίας 0338030 κατά 70 εκ. περίπου.		
351	0347009	102	30/1/2009	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	Ζητείται να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία του κατά 3 μ.		Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή με μικρή μείωση της ρυμοτόμησης κατά 30 εκ. περίπου ώστε να προσαρμοστεί η ρυμοτόμηση στο όριο απαλλοτρίωσης του χώρου του ΟΣΕ.:		
357	0342019	114	30/1/2009	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ	Ζητούνται: Να μη διαπλατυνθεί η οδός Αγ. Αθανασίου διότι θα μετατραπεί σε δρόμο ταχείας κυκλοφορίας. Να δοθούν εγγυήσεις ότι ο ποδηλατόδρομος δεν θα μετατραπεί σε δρόμο. Να μη μειωθεί ο χώρος πρασίνου, διότι θα υποβαθμιστεί η ποιότητα ζωής των κατοίκων.		Προτείνεται να γίνει μερικώς αποδεκτή με μείωση της ρυμοτόμησης κατά 1.40 μ. περίπου αφού το προτεινόμενο πλάτος της οδού Αγ. Αθανασίου μπορεί να περιοριστεί λόγω μονοδρόμησής της στην νέα κυκλοφ. πρόταση. (Ο παράλληλος πεζόδρομος -ποδηλατόδρομος παραμένει). Όμως δεν είναι δυνατή η πλήρης αποφυγή ρυμοτόμησης για λόγους ευθειοποίησης της οδού. Η μάνδρα της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας εξέχει κατά τι από τις όμορες. Η θεσμοθέτηση (ΦΕΚ) της πολεοδομικής μελέτης αποτελεί εγγύηση ως προς την δημιουργία και ύπαρξη του ποδηλατόδρομου. Ο Δήμος Άνοιξης και οι τροχαία είναι υπεύθυνοι για την ορθή χρήση του ποδηλατόδρομου. Με την ένταξη στο σχέδιο αναβαθμίζεται το οικιστικό περιβάλλον. Δεν υποβαθμίζεται. (Να δοθεί σε γεωλόγο και υδραυλικό)		

379	0343006	109	30/1/2009	ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ζητούνται: Να επανέλθει ο κλιμακωτός συντελεστής δόμησης της προμελέτης. Να ληφθεί μέριμνα για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα που θα προκύψουν μετά την πράξη εφαρμογής, ώστε να δοθεί επιπλέον ποσοστό κάλυψης.		Προτείνεται να γίνει μερικώς αποδεκτή: Ο κλιμακούμενος συντελεστής δόμησης της προμελέτης είχε οριστεί με επιφύλαξη. Κατόπιν νεότερης καταγραφής της ισχύουσας κατάτμησης κατά το Β1 στάδιο προέκυψε πως το μέσο οικόπεδο στη υπό ένταξη περιοχή είναι 800τμ, οπότε και ο συντελεστής δόμησης που αντιστοιχεί σε αυτό πρέπει να είναι ίσος με τον μέσο Σ.Δ. που ορίζει το ΓΠΣ δηλ. 0,4. Έχει ήδη γίνει προσπάθεια ενίσχυσης των μικρών ιδιοκτησιών με την πρόταση του κλιμακούμενου συντελεστή δόμησης, αλλά δεν μπορούν οι συντελεστές να υπερβούν τον ήδη θεσμοθετημένο μέσο ΣΔ που ορίζει το ΓΠΣ. Για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα που θα προκύψουν μετά τη πράξη εφαρμογής, τα <500τμ, το ποσοστό κάλυψης μπορεί να αυξηθεί έως και 50%.		
383	0342002	117 118 119 120 121	30/1/2009	ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΗΝΑΣ	Ζητούνται: Να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης τμήμα της ιδιοκτησίας που στην παρούσα μελέτη δεν εντάσσεται. Να οριστεί η χρήση της γενικής κατοικίας στην περιοχή. Να ρυμοτομηθεί λιγότερο η ιδιοκτησία, να δοθεί δηλαδή λιγότερη εισφορά σε γη, αλλιώς να επανακαθοριστεί η εισφορά κατά το δυνατόν σε χρήμα.		Προτείνεται να απορριφθεί: Η ένταξη στο σχέδιο πόλης περιοχών καθορίζεται από τα θεσμοθετημένα όρια του ΓΠΣ. Το τμήμα που ζητείται να ενταχθεί δεν βρίσκεται εντός των ορίων ΓΠΣ. Το ΓΠΣ ορίζει ως αμιγή κατοικία τη χρήση στην περιοχή. (Διευκρινίζεται ότι δεν είναι δυνατή παράβαση του Γ.Π.Σ, από την παρούσα μελέτη η οποία επίσης δεν επηρεάζεται από την πρόθεση του Δήμου να προβεί σε μελλοντική αναθεώρηση του Γ.Π.Σ.). Τέλος για το θέμα της εισφοράς γης, η προτεινόμενη να ληφθεί από την παρούσα μελέτη είναι σαφώς μικρότερη από την νόμιμη και τούτο διότι εμποδίζεται να ληφθεί περισσότερη από την ύπαρξη κτισμάτων. Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται να μετατραπεί εισφορά γης σε χρήμα εφ'όσον η εισφορά γης είναι αξιοποιήσιμη όταν μάλιστα υπάρχει σοβαρό έλλειμα γης στο σύνολο της περιοχής ένταξης.		

388	0344024				<p>Ίση συνεισφορά στη διαπλάτυνση της Λεωφ. Μαραθώνος και Μονεμβασιάς. Να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία στην οδό Ναυαρίνου.</p>		<p>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή με μείωση του πλάτους της οδού Μονεμβασιάς στα 4 μ. διότι γίνεται μόνο αδιέξοδος πεζόδρομος (όχι ποδηλατόδρομος) λόγω του ότι σύμφωνα με τα κτηματογραφικά στοιχεία η οδός Μονεμβασιάς ανήκει στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 0344025 η οποία δεν μπορεί ως εκ τούτου να ρυμοτομηθεί παραπάνω. Επίσης γίνεται δεκτή η μη ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας από την οδό Ναυαρίνου αφού αυτή με τη νέα κυκλοφ. πρόταση γίνεται μονόδρομος. Έτσι και εδώ η Ρ.Γ. τίθεται επί της μάνδρας της ιδιοκτησίας. Τέλος πρακτικά σε πολλές περιπτώσεις είναι αδύνατη η ίση εισφορά από τις εκατέρωθεν ιδιοκτησίες για τη διάνοιξη των δρόμων. Αυτό θα ήταν εφικτό μόνο αν όλες οι ιδιοκτησίες αποτελούνταν από όμοια και αδόμητα οικόπεδα τόσο σε μέγεθος όσο και σε σχήμα και ως εκ τούτου έχουν διαφορετική υποχρέωση σε εισφορά γης. Εξ άλλου η ρυμοτόμηση από την Μαραθώνος είναι σχεδόν ίση με τις έναντι ρυμοτομήσεις.</p>		
389	0344024				<p>Ίση συνεισφορά στη διαπλάτυνση της Λεωφ. Μαραθώνος και Μονεμβασιάς. Να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία στην οδό Ναυαρίνου.</p>		<p>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή με μείωση του πλάτους της οδού Μονεμβασιάς στα 4 μ. διότι γίνεται μόνο αδιέξοδος πεζόδρομος (όχι ποδηλατόδρομος) λόγω του ότι σύμφωνα με τα κτηματογραφικά στοιχεία η οδός Μονεμβασιάς ανήκει στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 0344025 η οποία δεν μπορεί ως εκ τούτου να ρυμοτομηθεί παραπάνω. Επίσης γίνεται δεκτή η μη ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας από την οδό Ναυαρίνου αφού αυτή με τη νέα κυκλοφ. πρόταση γίνεται μονόδρομος. Έτσι και εδώ η Ρ.Γ. τίθεται επί της μάνδρας της ιδιοκτησίας. Τέλος πρακτικά σε πολλές περιπτώσεις είναι αδύνατη η ίση εισφορά από τις εκατέρωθεν ιδιοκτησίες για τη διάνοιξη των δρόμων. Αυτό θα ήταν εφικτό μόνο αν όλες οι ιδιοκτησίες αποτελούνταν από όμοια και αδόμητα οικόπεδα τόσο σε μέγεθος όσο και σε σχήμα και ως εκ τούτου έχουν διαφορετική υποχρέωση σε εισφορά γης. Εξ άλλου η ρυμοτόμηση από την Μαραθώνος είναι σχεδόν ίση με τις έναντι ρυμοτομήσεις.</p>		

390	0344024	98	30/1/2009	ΖΩΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ίση ρυμοτόμηση από την διαπλάτυνση της Λεωφ. Μαραθώνος και Μονεμβασιάς. Να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία στην οδό Ναυαρίνου.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή με μείωση του πλάτους της οδού Μονεμβασιάς στα 4 μ. διότι γίνεται μόνο αδιέξοδος πεζόδρομος (όχι ποδηλατόδρομος) λόγω του ότι σύμφωνα με τα κτηματογραφικά στοιχεία η οδός Μονεμβασιάς ανήκει στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 0344025 η οποία δεν μπορεί ως εκ τούτου να ρυμοτομηθεί παραπάνω. Επίσης γίνεται δεκτή η μη ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας από την οδό Ναυαρίνου αφού αυτή με τη νέα κυκλοφ. πρόταση γίνεται μονόδρομος. Έτσι και εδώ η Ρ.Γ. τίθεται επί της μάνδρας της ιδιοκτησίας. Τέλος πρακτικά σε πολλές περιπτώσεις είναι αδύνατη η ίση εισφορά από τις εκατέρωθεν ιδιοκτησίες για τη διάνοιξη των δρόμων. Αυτό θα ήταν εφικτό μόνο αν όλες οι ιδιοκτησίες αποτελούνταν από όμοια και αδόμητα οικόπεδα τόσο σε μέγεθος όσο και σε σχήμα και ως εκ τούτου έχουν διαφορετική υποχρέωση σε εισφορά γης. Εξ άλλου η ρυμοτόμηση από την Μαραθώνος είναι σχεδόν ίση με τις έναντι ρυμοτομήσεις.		
391	0344023	98	30/1/2009	ΚΩΝΣΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Ίση ρυμοτόμηση από την διαπλάτυνση της Λεωφ. Μαραθώνος και Μονεμβασιάς.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή με μείωση του πλάτους της οδού Μονεμβασιάς στα 4 μ. διότι γίνεται μόνο αδιέξοδος πεζόδρομος (όχι ποδηλατόδρομος) λόγω του ότι σύμφωνα με τα κτηματογραφικά στοιχεία η οδός Μονεμβασιάς ανήκει στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 0344025 η οποία δεν μπορεί ως εκ τούτου να ρυμοτομηθεί παραπάνω. Έτσι δεν ρυμοτομείται η ιδιοκτησία του ενιστάμενου από την οδό αυτή. Από την οδό Μαραθώνος η ιδιοκτησία του ενιστάμενου ρυμοτομείται λιγότερο από την έναντι ιδιοκτησία.		

392	0344023	98	30/1/2009	ΚΩΝΣΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ίση ρυμοτόμηση από την διαπλάτυνση της Λεωφ. Μαραθώνος και Μονεμβασιάς.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή με μείωση του πλάτους της οδού Μονεμβασιάς στα 4 μ. διότι γίνεται μόνο αδιέξοδος πεζόδρομος (όχι ποδηλατόδρομος) λόγω του ότι σύμφωνα με τα κτηματογραφικά στοιχεία η οδός Μονεμβασιάς ανήκει στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 0344025 η οποία δεν μπορεί ως εκ τούτου να ρυμοτομηθεί παραπάνω. Έτσι δεν ρυμοτομείται η ιδιοκτησία του ενιστάμενου από την οδό αυτή. Από την οδό Μαραθώνος η ιδιοκτησία του ενιστάμενου ρυμοτομείται λιγότερο από την έναντι ιδιοκτησία.		
393	0344023	98	30/1/2009	ΚΩΝΣΤΑ ΕΙΡΗΝΗ	Ίση ρυμοτόμηση από την διαπλάτυνση της Λεωφ. Μαραθώνος και Μονεμβασιάς.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή με μείωση του πλάτους της οδού Μονεμβασιάς στα 4 μ. διότι γίνεται μόνο αδιέξοδος πεζόδρομος (όχι ποδηλατόδρομος) λόγω του ότι σύμφωνα με τα κτηματογραφικά στοιχεία η οδός Μονεμβασιάς ανήκει στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 0344025 η οποία δεν μπορεί ως εκ τούτου να ρυμοτομηθεί παραπάνω. Έτσι δεν ρυμοτομείται η ιδιοκτησία του ενιστάμενου από την οδό αυτή. Από την οδό Μαραθώνος η ιδιοκτησία του ενιστάμενου ρυμοτομείται λιγότερο από την έναντι ιδιοκτησία.		
400	0346002	103	30/1/2009	ΦΕΡΑΔΟΥΡΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	Ζητείται να μην διαπλατυνθεί η οδός Νίκης, εφόσον προτείνεται να γίνει πεζόδρομος και οδηγεί σε αδιέξοδο, άρα εξυπηρετεί μόνο τους κατοίκους των παρόδων Ο.Τ. αλλά και καταστρέφει βόθρους, μετρητές ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, αλλά και πράσινο.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή λόγω υψηλού κόστους επικειμένων και κοπής δέντρων. Ο πεζόδρομος μπορεί να παραμείνει στα 5,5-6 μ πλάτος εφ' όσον μάλιστα διατηρείται το αδιέξοδο λόγω ύπαρξης κτιρίων στην νοητική επέκταση της οδού.		
412	0344050	98	30/1/2009	ΚΕΡΑΜΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ζητείται να μεταφερθεί η ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή του προτεινόμενου πεζοδρόμου στο όριο της ιδιοκτησίας για λόγους προστασίας από τη διέλευση των οχημάτων, αλλά και επειδή καταστρέφονται τοιχεία από μπετόν και κιγκλιδώματα.		Προτείνεται να γίνει δεκτή με κατάργηση του εγκάρσιου πεζόδρομου (ως επακόλουθο αποδοχής και άλλων ενστάσεων) και για να μην δημιουργούνται λειτουργικά προβλήματα στην οικοδομή του ενισταμένου.. Σε κάθε περίπτωση οποιαδήποτε κατασκευή ρυμοτομείται, θα αποζημιωθεί.		

413	0341004	113	30/1/2009	ΣΤΑΥΤΟΥΛΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗ ΣΕΡΓΙΝΑ	Ζητείται να μην υλοποιηθεί η προτεινόμενη εσοχή στην ρυμοτομική γραμμή επί της οδού Ροδοδάφνης, καθώς έχει ανεγερθεί ήδη οικοδομή, η οποία και ρυμοτομείται.		Προτείνεται να γίνει δεκτή διότι με τα επισυναπτόμενα στοιχεία (οικοδομική άδεια κ.λ.π.) φαίνεται πράγματι ότι ρυμοτομείται η νέα οικοδομή. Προτείνεται να καταργηθεί για αυτό το λόγο η εσοχή της Ρ.Γ. αλλά να διατηρηθεί η απότμηση. Παραπέμπεται και στον Τοπογράφο.		
441	0344025	99	30/1/2009	ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΘΟΥΛΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Ζητούνται: Να μη δοθεί τόσο μεγάλη εισφορά σε γή από την ιδιοκτησία και αν αυτό δεν είναι δυνατό η εισφορά που ζητείται από την πολεοδομική μελέτη να συνοδευτεί με αποζημίωση σε γη ανάλογης αντικειμενικής αξίας στην περιοχή της Άνοιξης. Επίσης, αποζημίωση σε χρήμα δεν είναι αποδεκτή. Να διατηρηθεί η αρτιότητα του οικοπέδου, η οποία καταργείται από την προτεινόμενη μελέτη, εφόσον μετά την ρυμοτόμηση δεν απομένουν 750μ. οικοπέδου σε καθέναν από τους τρεις συνιδιοκτήτες. Ζητείται γραπτή εγγύηση εκ των προτέρων για αρτιότητα του οικοπέδου ακόμα και αν επρόκειτο για αρτιότητα κατά παρέκκλιση των ισχυουσών νομοθετικών διατάξεων.		Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή: δηλ. να θεσμοθετηθεί μόνον ως πεζόδρομος η οδός Μονεμβασιάς με το σημερινό πλάτος και μήκος της όπως έχει δοθεί σε κοινή χρήση μέχρι σήμερα με μια μικρή διέγρυνση στο πέρας του αδιεξόδου εις βάρος της όμορης ιδιοκτησίας 0344022, ώστε να περιοριστεί η εισφορά γης της ιδιοκτησίας των ενιστάμενων στους οποίους σύμφωνα με τα κτηματογραφικά στοιχεία ανήκει η οδός αυτή (Μονεμβασιάς). Ο μελλοντικός μελετητής της πράξης εφαρμογής που θα επανεξετάσει τα ιδιοκτησιακά στοιχεία θα πρέπει κατά προτεραιότητα να αποκαταστήσει σε γη (σε άλλο σημείο της περιοχής) την πάνω από την οφειλόμενη εισφορά της ιδιοκτησίας. Παραπέμφθηκε στον τοπογράφο για τον έλεγχο της επιφάνειας του οικοπέδου. Η διαφορά στάθμης με όμορες ιδιοκτησίες αφορά τον έλεγχο της νομιμότητάς τους από την Υπηρεσία Πολεοδομίας. Η ιδιοκτησία κατά την πολεοδόμηση αντιμετωπίζεται ως ενιαία και άρα η αρτιότητά της είναι δεδομένη και μετά την ρυμοτόμηση.		

					<p>Να αντιμετωπιστεί το συνολικό οικόπεδο ως μια εξ' αδιαιρέτου ιδιοκτησία και όχι ως 3 ιδιαίτερες και ξεχωριστές ιδιοκτησίες, όπως αντιμετωπίζεται στην παρούσα μελέτη. Να καταγραφεί η πραγματική επιφάνεια της ιδιοκτησίας, η οποία σύμφωνα με τα συμβόλαια είναι 2371,73μ. αντί για 2355μ. που έχει καταγραφεί από τους τοπογράφους. Να προβλεφθεί πρασιά στη απέναντι ιδιοκτησία υπ' αριθμό 0344020, καθώς υπάρχει διαφορά στάθμης επιφάνειας εδάφους 2μ. και να γίνει αποκατάσταση της τεχνητής υψομετρικής διαφοράς. Να προβλεφθεί πρασιά στη διπλανή ιδιοκτησία υπ' αριθμόν 0344050. Την ίση συνεισφορά στη διάνοιξη της οδού Μονεμβασιάς. Τη διατήρηση της ευθυγράμμισης της μάντρας επί της οδού Ναυαρίνου.</p>	<p>Η ελάχιστη ρυμοτόμηση επί της οδού Ναυαρίνου γίνεται για λόγους ευθειοποίησης της αντίστοιχης ρυμοτομικής γραμμής.</p>		
499	0344010	110	30/1/2009	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	<p>Ζητούνται: Να μη διαπλατυνθεί η οδός Ροδοδάφνης και ο πλάγιος πεζόδρομος εφόσον καταστρέφεται πετρόκτιστη μάντρα. Να καταργηθεί η οικοδομική γραμμή, εφόσον η οδός είναι ήδη πλάτους 7,0μ. και εξυπηρετείται ικανοποιητικά η περιοχή.</p>	<p>Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή με μη ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας από τον πεζόδρομο για αποφυγή υψηλών αποζημιώσεων. Όμως η οδός Ροδοδάφνης είναι δρόμος μονής κατεύθυνσης οχημάτων και πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 8μ. στο οποίο περιλαμβάνονται και τα πεζοδρόμια που κατ' ελάχιστο έχουν πλάτος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις 1,5μ., δηλαδή συνολικά 3μ. Όπως γίνεται σαφές, το οδόστρωμα στους δρόμους των 8 μέτρων περιορίζεται στα 5 μέτρα τα οποία επιτρέπουν τη διέλευση αυτοκινήτων κατά τη μια κατεύθυνση και περιορισμένη παρόδια στάθμευση. Η οικοδομική γραμμή δεν δύναται να καταργηθεί. Οποιαδήποτε κατασκευή ρυμοτομείται, θα αποζημιωθεί.</p>		

541	0346002	103	30/1/2009	ΤΣΑΜΗ-ΑΡΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί τόσο η ιδιοκτησία με την δημιουργία πεζοδρόμου στην οδό Σαλαμίνας, να μειωθεί το πλάτος του προτεινόμενου πεζόδρομου.		Προτείνεται να γίνει μερικώς αποδεκτή: με μείωση της ρυμοτόμησης κατά 2.25 περίπου μ. Προτείνεται μετατόπιση του παράλληλου με την σιδηροδρομική γραμμή πεζόδρομου προς την υφιστάμενη θέση του όσο επιτρέπει η απόσταση των 10 μ. από τον άξονα της σιδηροδρομικής γραμμής. (πλάτος υποχρεωτικού πρασίνου που επιβάλλει το Γ.Π.Σ.).		
547	0338020	125	30/1/2009	ΤΣΑΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Ζητούνται: Να μην διαπλατυνθεί η οδός Αγ. Αθανασίου στα 14 μ. διότι θα καταστραφούν: μάντρα (πετρόκτιστη), γκαραζόπορτα, βόθρος, συντριβάνια, δίκτυα ΔΕΗ και ομβρίων και εφόσον έχει ήδη παραχωρηθεί 0,5μ. στο Δήμο για τη διαπλάτυνση του δρόμου.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή: Η οδός Αγ. Αθανασίου με την νέα κυκλοφοριακή πρόταση γίνεται μονόδρομος και παράλληλος ποδηλατόδρομος. Έτσι μπορεί να παραμείνει στα 11 μ. περίπου όσο δηλ. είναι το υπάρχον σήμερα πλάτος της.		
570	0343007	109	2/2/2009	ΚΟΥΡΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Ζητείται η ιδιοκτησία που βρίσκεται επί διανοιγμένου δρόμου (Αράχθου) να μείνει ως έχει για να έχει πρόσωπο, δηλαδή να υπαχθεί ο ασφαλτοστρωμένος δρόμος στο σχέδιο, έτσι ώστε να εκδοθεί οικοδομική άδεια.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή: ώστε να μην υπάρξουν σημαντικοί αναδασμοί και τακτοποιήσεις κατά την πράξη εφαρμογής.		
584	0342015	πλαί 120	2/2/2009	ΠΑΣΧΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ	Ζητείται να ενταχθεί στο σχέδιο, (να μετατοπιστεί το όριο της υπό ένταξη περιοχής στην οδό Σουλίου) εφόσον ενώ βρίσκεται εκτός σχεδίου ρυμοτομείται σχεδόν η μισή ιδιοκτησία.		Προτείνεται να απορριφθεί: Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός ορίων Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί με την παρούσα μελέτη στο σύνολό της αλλά μόνον το τμήμα που ρυμοτομείται που είναι περίπου 760 τ.μ. (μαζί με την πιθανή προσκύρωση). Το τμήμα αυτό θα αποκατασταθεί κατά την πράξη εφαρμογής. Η οδός Σουλίου βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση από το όριο του ΓΠΣ (~85 μ.) και γι αυτό δεν μπορεί να μετατοπιστεί εκεί.		

590	0344017	112	2/2/2009	ΒΟΥΤΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η οδός Ροδοδάφνης εφόσον καταστρέφεται μάντρα, διαμόρφωση εισόδου, φύτευση κήπου, μετρητές ΔΕΗ, δίκτυο ύδρευσης και ηλεκτροδότησης, διαμόρφωση πεζοδρομίου κλπ τα οποία έχουν υψηλό κόστος κατασκευής και έχουν κατασκευαστεί πρόσφατα.		Προτείνεται να απορριφθεί: Βάσει της κυκλοφοριακής πρότασης η οδός Ροδοδάφνης διατηρείται ως δρόμος μονής κατεύθυνσης, αλλά το πλάτος των 7,0μ. δεν είναι αρκετό. Βάσει των προδιαγραφών ένας δρόμος μονής κατεύθυνσης έχει ελάχιστο πλάτος 8μ. στο οποίο περιλαμβάνονται και τα πεζοδρόμια που κατ' ελάχιστο έχουν πλάτος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις 1,5μ., δηλαδή συνολικά 3μ. Όπως γίνεται σαφές, το οδόστρωμα στους δρόμους των 8 μέτρων περιορίζεται στα 5 μέτρα τα οποία επιτρέπουν τη διέλευση αυτοκινήτων κατά τη μια κατεύθυνση και περιορισμένη παρόδια στάθμευση. Τα επικείμενα θα αποζημιωθούν.		
593	0338018	125	2/2/2009	ΔΙΟΝΥΣΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η Αγίου Αθανασίου εφόσον θα υποβαθμιστεί η ιδιοκτησία.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή: Η οδός Αγίου Αθανασίου με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση γίνεται μονόδρομος (και διατηρείται ως παράλληλος πεζόδρομος-ποδηλατόδρομος) οπότε διατηρεί το σημερινό του πλάτος και δεν ρυμοτομεί την ιδιοκτησία.		
607	0342020	114	2/2/2009	ΣΙΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζητείται να μην ρυμοτομηθεί εφόσον καταστρέφονται μετρητές ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, μάντρα, φύτευση και αποχέτευση.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή: Η οδός Αγίου Αθανασίου γίνεται μονόδρομος με την νέα κυκλοφ. πρόταση οπότε δεν ρυμοτομεί σχεδόν καθόλου την ιδιοκτησία.		
608	0342007	114	2/2/2009	ΣΙΝΙΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	Ζητείται να μην ρυμοτομηθεί εφόσον καταστρέφονται μετρητές ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, μάντρα, φύτευση και αποχέτευση.		Προτείνεται να γίνει μερικώς αποδεκτή: Η οδός Αγίου Αθανασίου γίνεται μονόδρομος με την νέα κυκλοφ. πρόταση οπότε δεν ρυμοτομεί καθόλου την ιδιοκτησία. Η ρυμοτόμηση όμως για την δημιουργία του όπισθεν πεζοδρόμου είναι απαραίτητη για τη συνέχεια του δικτύου πεζοδρόμων. Τα επικείμενα που ρυμοτομούνται όπως και η τυχόν επί πλέον της υποχρεωτικής εισφορά γης θα αποζημιωθούν.		

609	0342007	114	2/2/2009	ΣΙΤΙΝΑ ΜΑΡΙΑ	Ζητείται να μην ρυμοτομηθεί εφόσον καταστρέφονται μετρητές ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, γκαράζ, μάντρα, φύτευση και αποχέτευση.		Προτείνεται να γίνει μερικώς αποδεκτή: Η οδός Αγίου Αθανασίου γίνεται μονόδρομος με την νέα κυκλοφ. πρόταση οπότε δεν ρυμοτομεί καθόλου την ιδιοκτησία. Ομοίως προτείνεται να τροποποιηθεί η πλάγια ρυμοτομική γραμμή ώστε να μην ρυμοτομεί επικείμενα. Η ρυμοτόμηση όμως για την δημιουργία του όπισθεν πεζοδρόμου είναι απαραίτητη για τη συνέχεια του δικτύου πεζοδρόμων. Τα επικείμενα που ρυμοτομούνται όπως και η τυχόν επί πλέον της υποχρεωτικής εισφορά γης θα αποζημιωθούν.		
611	0346002	103	2/2/2009	ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί τόσο η ιδιοκτησία με την δημιουργία πεζοδρόμου στην οδό Σαλαμίνας.		Προτείνεται να γίνει μερικώς αποδεκτή: με μείωση της ρυμοτόμησης κατά 2.25 περίπου μ. Προτείνεται μετατόπιση του παράλληλου με την σιδηροδρομική γραμμή πεζοδρόμου προς την υφιστάμενη θέση του όσο επιτρέπει η απόσταση των 10 μ. από τον άξονα της σιδηροδρομικής γραμμής. (πλάτος υποχρεωτικού πρασίνου που επιβάλλει το Γ.Π.Σ.).		
616	0342017	114	2/2/2009	ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΑΘΗΝΑ	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί ο πεζόδρομος πλάτους 2μ εφόσον καταστρέφει τοίχιο από μπετόν (μάντρα) και διαμορφωμένο πεζοδρόμιο. Προτείνεται να διαπλατυνθεί η οδός εις βάρος της απέναντι ιδιοκτησίας όπου δεν έχει ανεγερθεί οικοδομή.		Προτείνεται να απορριφθεί: Το πλάτος 2μ. του πεζοδρόμου δεν είναι ικανό σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, οπότε η διαπλάτυνση του δρόμου είναι αναγκαία. Τα επικείμενα θα αποζημιωθούν. Δεν είναι δυνατό να διαπλατυνθεί η οδός μονόπλευρα, καθώς αυτό αντιβαίνει στην αρχή της αναλογικότητας και της ισονομίας αφού και οι έναντι ιδιοκτησίες δεν είναι μεγαλύτερες από την ιδιοκτησία της ενισταμένης. Εξ άλλου υπάρχει και στην έναντι ιδιοκτησία οικοδομή.		
620	0348002	101	2/2/2009	ΜΠΑΣΤΑ ΜΑΡΙΑ	Ζητείται να επαναμετρηθεί η ιδιοκτησία και να μην τυμοτομηθεί διότι έχει παραχωρήσει τμήμα γης από την οδό Μονεμβασιάς. Παραθέτει στοιχεία. (Τίτλους και τοπογραφικό)		Προτείνεται να γίνει δεκτή. Η οδός Μονεμβασιάς μπορεί να διατηρηθεί κατά βάση στο σημερινό της πλάτος ~ 5μ. ώστε να μην χρειαστούν αποζημιώσεις επικειμένων . Ομοίως και η Ρ.Γ. από την πλευρά της σιδηροδρομ. Γραμμής χωρίς σημαντικές διαφοροποιήσεις από την αρχική πρόταση μπορεί να τεθεί επί της μάνδρας της ιδιοκτησίας. Παραπέμφθηκε στον τοπογράφο για το θέμα της επαναμέτρησης.		

661	0344051 0344010	110 111	2/2/2009	ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ζητείται να καταργηθεί προτεινόμενος πεζόδρομος προέκταση της οδού Λάδωνος και πεζόδρομος ανάμεσα στα Ο.Τ. 110 και 111, εφόσον ρυμοτομείται υπέρμετρα η ιδιοκτησία, η οποία βρίσκεται στο ΒΔ σημείο της 0344010 (προφανώς είναι εξ' αδιαιρέτου?), αλλά και η 0344051.		Προτείνεται να γίνει δεκτή. Η οδός Αλκμήνης μπορεί να συνεχίσει ως πεζόδρομος πλάτους 4 μ. μέχρι την οδό Ροδοδάφνης δεδομένου ότι η ιδιοκτησία 0344008 από την οποία θα διέλθει είναι πολύ μεγαλύτερη της ιδιοκτησίας του ενισταμένου και δίδει πολύ μεγαλύτερη εισφορά σύμφωνα και με τα πρόσφατα κτηματογραφικά στοιχεία. Έτσι μπορεί να καταργηθεί ο εγκάρσιος πεζόδρομος. Δόθηκε στο κτηματογράφο για τοποθέτηση της ιδιοκτησίας 0344010		
662	0344010		2/2/2009	ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ζητείται να προσδιορισθεί από τον κτηματογράφο η ιδιοκτησία του στο Ο.Τ. 110 διότι περνά πεζόδρομος και την ρυμοτομεί υπέρμετρα.		Προτείνεται να γίνει δεκτή. Η οδός Αλκμήνης μπορεί να συνεχίσει ως πεζόδρομος πλάτους 4 μ. μέχρι την οδό Ροδοδάφνης δεδομένου ότι η ιδιοκτησία 0344008 από την οποία θα διέλθει είναι πολύ μεγαλύτερη της ιδιοκτησίας του ενισταμένου και δίδει πολύ μεγαλύτερη εισφορά σύμφωνα και με τα πρόσφατα κτηματογραφικά στοιχεία. Έτσι μπορεί να καταργηθεί ο εγκάρσιος πεζόδρομος. Δόθηκε στο κτηματογράφο για τοποθέτηση της ιδιοκτησίας 0344010. Διευκρινίζεται πάντως ότι δεν λαμβάνουν κτηματολογικό αριθμό τα εξ αδιαιρέτου μερίδια ιδιοκτησιών ακόμη και αν υπάρχει σύσταση καθέτου συνιδιοκτησίας.		
695	0344022	98	2/2/2009	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζητούνται:α) να μη διαπλατυνθεί τόσο πολύ η Λ. Μαραθώνος εφόσον καταστρέφονται οι προσβάσεις στα καταστήματα και ειδικότερα στις αντλίες βενζίνης β) παρατηρείται πως η μετεγκατάσταση της χρήσης πρατήριου βενζίνης θα κοστίσει πολύ ακριβά στο δήμο, εφόσον η χρήση αυτή δεν θα επιτραπεί στο μέλλον γ) να εξεταστεί το θέμα αρμοδιότητας επεμβάσεων σε κύριους οδικούς άξονες, εφόσον γι' αυτούς αρμοδιότητα έχει το ΥΠΕΧΩΔΕ δ) ίση συνεισφορά των εκατέρωθεν ιδιοκτησιών στη διαπλάτυση της οδού Μονεμβασιάς		Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή: Η λεωφ. Μαραθώνος αποτελεί κατά το ΓΠΣ πρωτεύουσα αρτηρία, στην οποία επιβάλλει να δημιουργηθούν παράλληλες δευτερεύουσες οδοί για την εξυπηρέτηση των περιοχών γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου και την εξασφάλιση χώρων στάθμευσης κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου. Η διαπλάτυνσή της συνεπώς στα 22 μ είναι η ελάχιστη δυνατή και επιβάλλεται από το ΓΠΣ που εξεπόνησε το ΥΠΕΧΩΔΕ (ΟΡΣΑ). Η ρυμοτόμηση όμως από την οδό Μονεμβασιάς μπορεί να καταργηθεί μετά και την εισήγηση αποδοχής σχετικών ενστάσεων, πλην του μικρού τμήματος διεύρυνσης του αδιεξόδου. Σε κάθε περίπτωση τα επικείμενα θα αποζημιωθούν. Τέλος προτείνουμε την μη απομάκρυνση νομίμων ασύμβατων χρήσεων εφόσον τηρείται κατά τα άλλα η ισχύουσα νομοθεσία.		

710	0342011	118	2/2/2009	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΚΙΖΕΛΗ ΜΑΡΙΑ	Ζητούνται: α) να μη διαπλατυνθεί η υπάρχουσα οδός ανατολικά της ιδιοκτησίας εις βάρος της, εφόσον η ιδιωτική οδός αποτελεί εξ ολοκλήρου τμήμα που παραχωρήθηκε στο Δήμο από την ιδιοκτησία. β) να μη διαπλατυνθεί η οδός Ροδοδάφνης εφόσον καταστρέφεται κήπος και γκαράζ.		Προτείνεται να απορριφθεί: Σύμφωνα με τα στοιχεία της κτηματογράφησης η πλάγια οδός των 2 μ. είναι σε κοινή χρήση. Η διαπλάτυνση της είναι αναγκαία, διότι δεν τηρείται το ελάχιστο επιτρεπτό πλάτος ακόμα και για πεζόδρομο. Επίσης, η απέναντι ιδιοκτησία ρυμοτομείται και αυτή όσο είναι δυνατόν, εφόσον υπάρχει ήδη κτίσμα και πρέπει να δημιουργηθούν και πρασιές. <u>Οποιαδήποτε παραχώρηση έχει γίνει θα επανεξετασθεί από τον μελλοντικό μελετητή της Πράξης Εφαρμογής β)</u> Η οδός Ροδοδάφνης διατηρείται ως δρόμος μονής κατεύθυνσης, αλλά το πλάτος των 7,0μ. δεν είναι αρκετό. Βάσει των ισχυουσών προδιαγραφών ένας δρόμος μονής κατεύθυνσης έχει ελάχιστο πλάτος 8μ. (1,5+1,5 για τα πεζοδρόμια και 5,0μ. για τη διέλευση αυτοκινήτων κατά τη μια κατεύθυνση και περιορισμένη παρόδια στάθμευση. Έτσι είναι απαραίτητο να ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία και από την οδό αυτή. Τα επικείμενα ή και η τυχόν παραχώρηση γης πέραν της υποχρεωτικής θα αποζημιωθούν.		
741	0341002	113	2/2/2009	ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΜΒΩΝΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	Ζητείται να αποτυπωθεί η οικοδομή που έχει ήδη ολοκληρωθεί στην ιδιοκτησία από το κτηματογράφο εφόσον φαίνεται να ρυμοτομείται.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή με κατάργηση της διέυρυνσης Κ.Χ. λόγω της ύπαρξης της οικοδομής. Η πρόταση της προμελέτης δεν μπορεί να εφαρμοστεί λόγω νεώτερων κτισμάτων.		
779	0338024	125	2/2/2009	Φιλιπούλου Χριστίνα	Ζητούνται α) να αποτυπωθούν σωστά οι ιδιοκτησίες 0338027 και 0338029 οι οποίες φαίνονται ως ενιαίες β) να αποτυπωθούν ορθώς οι κατασκευές στην ιδιοκτησία 0338024 (βοηθητικό κτίσμα, βόθροι, εγκαταστάσεις κλπ) γ) να αποτυπωθεί ορθά το κτίσμα στην 0338025, το οποίο δεν υφίσταται δ) να μην διανοιχθεί πεζόδρομος ανάμεσα στα Ο.Τ. 125 και 126 εφόσον ρυμοτομεί θέσεις στάθμευσης και έχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ε) να μη διαπλατυνθεί η οδός Αγ. Αθανασίου εφόσον ρυμοτομεί τη μάντρα κλπ		Προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή: α) Τοπογράφος β) + γ) Τοπογράφος . δ) Προτείνεται να καταργηθεί ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 125 και 126 για αποφυγή τόσο λειτουργικών προβλημάτων (π.χ. υψομετρικές διαφορές) όσο και υψηλών αποζημιώσεων επικειμένων (δικτύων κ.λ.π.) ε) η οδός Αγίου Αθανασίου με την νέα κυκλοφοριακή πρόταση μετατρέπεται σε μονόδρομο οπότε δεν ρυμοτομείται η ιδιοκτησία από την οδό αυτή.		

808	0344050	98	2/2/2009	Ιωσηφίδου Σοφία	Ζητούνται α) να τοποθετηθεί από τον κτηματογράφο η νέα οικοδομή και να επανεξεταστεί ο πεζόδρομος-ποδηλατόδρομος καθώς και η πρασιά β) να μη διαπλατυνθεί η οδός Ροδοδάφνης αλλά να γίνει πεζόδρομος εφόσον η διαπλάτυνση ρυμοτομεί νεόκτιστες μάντρες, φύτευση κλπ.		Προτείνεται να απορριφθεί: α) Απο το έπισυναπτόμενο έντυπο της αδειας φαίνεται ότι δεν επηρεάζεται η οικοδομή από την διάνοιξη του πεζοδρόμου-ποδηλατοδρόμου. (μάλιστα αναγράφεται ότι αφήνεται Κ.Χ. πλάτους 5 μ. στη θέση του προτεινόμενου πεζόδρομου) β) Η οδός Ροδοδάφνης με βάση την κυκλοφοριακή πρόταση αποτελεί τμήμα του δακτυλίου κυκλοφορίας οχημάτων της γειτονιάς και έχει χαρακτηριστεί ως μονόδρομος. Βάσει των ισχυουσών προδιαγραφών ένας δρόμος μονής κατεύθυνσης έχει ελάχιστο πλάτος 8μ. (1,5+1,5 για τα πεζοδρόμια και 5,0μ. για τη διέλευση αυτοκινήτων κατά τη μια κατεύθυνση και περιορισμένη παρόδια στάθμευση). Τα επικείμενα θα αποζημιωθούν.		
817	0341003	113	2/2/2009	Νικολετσοπούλου Μαρία	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί τόσο πολύ εφόσον καταστρέφονται μάντρα, πεζοδρόμια, κήπος, εγκαταστάσεις κλπ.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή: Η οδός Αγίου Αθανασίου με την νέα κυκλοφοριακή πρόταση μετατρέπεται σε μονόδρομο οπότε δεν ρυμοτομείται η ιδιοκτησία.		
886	0339002	96	2/2/2009	Κατσιανός Χαρίλαος	Ζητούνται α) να μη ρυμοτομηθούν οι εξώστες από την οδό Ροδοδάφνης και την Λ.Μαραθώνος β) να μην ρυμοτομηθεί υπέρμετρα γ) να μη ρυμοτομηθεί η πρασιά στη Λ. Μαραθώνος εφόσον χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης των πελατών.		Προτείνεται να απορριφθεί: α) οι εξώστες δεν ρυμοτομούνται διότι μπορούν να βγαίνουν έξω από την Ο.Γ. (πάνω από ορισμένο ύψος). Εξ άλλου προτείνεται να μην ρυμοτομηθεί καθόλου η ιδιοκτησία από την οδό Ροδοδάφνης. β) Όμως η Λ.Μαραθώνος θεωρείται από το ΓΠΣ ως πρωτεύουσα αρτηρία και προτείνει τη δημιουργία παράδρομων με παρόδια στάθμευση. Έτσι διαπλατύνεται υποχρεωτικά στα 22μ. Η όποια διαφορά ρυμότησης καθιώς και τα επικείμενα θα αποζημιωθούν. γ) Όπως προαναφέρθηκε στη Λ.Μαραθώνος το ΓΠΣ επιβάλλει και παρόδια στάθμευση για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων, οπότε αναπληρώνονται οι ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης που ρυμοτομούνται.		

887	0339002	96	2/2/2009	Κατσιανός Σάββας	Ζητούνται α) να μη ρυμοτομηθούν οι εξώστες από την οδό Ροδοδάφνης και την Λ.Μαραθώνος β) να μην ρυμοτομηθεί υπέρμετρα γ) να μη ρυμοτομηθεί η πρασιά στη Λ. Μαραθώνος εφόσον χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης των πελατών.		Προτείνεται να απορριφθεί: α) οι εξώστες δεν ρυμοτομούνται διότι μπορούν να βγαίνουν έξω από την Ο.Γ. (πάνω από ορισμένο ύψος). Εξ άλλου προτείνεται να μην ρυμοτομηθεί καθόλου η ιδιοκτησία από την οδό Ροδοδάφνης. β) Όμως η Λ.Μαραθώνος θεωρείται από το ΓΠΣ ως πρωτεύουσα αρτηρία και προτείνει τη δημιουργία παράδρομων με παρόδια στάθμευση. Έτσι διαπλατύνεται υποχρεωτικά στα 22μ. Η όποια διαφορά ρυμοτόμησης καθιώς και τα επικείμενα θα αποζημιωθούν. γ) Όπως προαναφέρθηκε στη Λ.Μαραθώνος το ΓΠΣ επιβάλλει και παρόδια στάθμευση για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων, οπότε αναπληρώνονται οι ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης που ρυμοτομούνται.		
888	0339002	96	2/2/2009	Κατσιανού Μαρία	Ζητούνται α) να μη ρυμοτομηθούν οι εξώστες από την οδό Ροδοδάφνης και την Λ.Μαραθώνος β) να μην ρυμοτομηθεί υπέρμετρα γ) να μη ρυμοτομηθεί η πρασιά στη Λ. Μαραθώνος εφόσον χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης των πελατών.		Προτείνεται να απορριφθεί: α) οι εξώστες δεν ρυμοτομούνται διότι μπορούν να βγαίνουν έξω από την Ο.Γ. (πάνω από ορισμένο ύψος). Εξ άλλου προτείνεται να μην ρυμοτομηθεί καθόλου η ιδιοκτησία από την οδό Ροδοδάφνης. β) Όμως η Λ.Μαραθώνος θεωρείται από το ΓΠΣ ως πρωτεύουσα αρτηρία και προτείνει τη δημιουργία παράδρομων με παρόδια στάθμευση. Έτσι διαπλατύνεται υποχρεωτικά στα 22μ. Η όποια διαφορά ρυμοτόμησης καθιώς και τα επικείμενα θα αποζημιωθούν. γ) Όπως προαναφέρθηκε στη Λ.Μαραθώνος το ΓΠΣ επιβάλλει και παρόδια στάθμευση για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων, οπότε αναπληρώνονται οι ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης που ρυμοτομούνται.		
897	0344019	98	2/2/2009	Ανακο εισαγωγές-εξαγωγές τροφίμων	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί τόσο πολύ από την Λ. Μαραθώνος διότι η ιδιοκτησία λειτουργεί ως εμπορικό κέντρο και η ρυμοτομούμενη περιοχή χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης των πελατών.		Προτείνεται να απορριφθεί: η Λ.Μαραθώνος θεωρείται από το ΓΠΣ ως πρωτεύουσα αρτηρία και προτείνει τη δημιουργία παράδρομων με παρόδια στάθμευση. Έτσι διαπλατύνεται υποχρεωτικά στα 22μ. Η όποια διαφορά ρυμοτόμησης πέραν της υποχρεωτικής εισφοράς γης καθώς και τα επικείμενα θα αποζημιωθούν. Όπως προαναφέρθηκε στη Λ.Μαραθώνος το ΓΠΣ επιβάλλει και παρόδια στάθμευση για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων, οπότε αναπληρώνονται οι ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης που ρυμοτομούνται.		

927	0345002	104	2/2/2009	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Ζητείται να μην διαπλατυνθεί η οδός Νίκης, εφόσον προτείνεται να γίνει πεζόδρομος και οδηγεί σε αδιέξοδο, άρα εξυπηρετεί μόνο τους κατοίκους των παρόδων Ο.Τ. αλλά και καταστρέφει βόθρους, μετρητές ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, αλλά και πράσινο.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή λόγω υψηλού κόστους επικειμένων και κοπής δέντρων. Ο πεζόδρομος μπορεί να παραμείνει στα 5,5-6 μ πλάτος εφ' όσον μάλιστα διατηρείται το αδιέξοδο λόγω ύπαρξης κτιρίων στην νοητική επέκταση της οδού. Για την ομαδική ένσταση δεσ' την απάντηση στην ένσταση με α/α 79.		
928	0344008	110	2/2/2009	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ- ΧΑΤΖΗΘΩΜΑΟΓΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Ζητείται να καταργηθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος που ρυμοτομεί την ιδιοκτησία, εφόσον η ιδιοκτησία ρυμοτομείται πέραν της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη. Προτείνεται η οδός Αλκμήνης να επεκταθεί έως την οδό Ροδοδάφνης. Επίσης, είναι ανέφικτη η διάνοιξη άλλης εισόδου πέραν αυτής στην οδό Ροδοδάφνης λόγω συμπαγούς μπετόν και ως εκ τούτου ζητείται να παραμείνει αποκλειστική είσοδος στην ιδιοκτησία.		Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή. Μετά και την εισήγηση αποδοχής σχετικών ενστάσεων η οδός Αλκμήνης μπορεί να συνεχίσει ως πεζόδρομος πλάτους 4 μ. μέχρι την οδό Ροδοδάφνης δεδομένου ότι η ιδιοκτησία 0344008 από την οποία θα διέλθει είναι πολύ μεγαλύτερη των ιδιοκτησιών εκατέρωθεν του εγκάρσιου πεζόδρομου και δίδει πολύ μεγαλύτερη εισφορά σύμφωνα και με τα πρόσφατα κτηματογραφικά στοιχεία. Έτσι μπορεί να καταργηθεί ο εγκάρσιος πεζόδρομος. Η μικρή ρυμοτόμηση της εισόδου του γκαράζ από την οδό Ροδοδάφνης είναι απαραίτητη για να αποκτήσει η οδός το απαραίτητο πλάτος των 8 μ. ως μονόδρομος. Τα επικείμενα θα αποζημιωθούν.		
945	0343010	109	2/2/2009	ΓΑΡΔΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΡΔΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί τόσο η ιδιοκτησία.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή: Μετά από επεξεργασία των ενστάσεων η οδός Ναυαρίνου μετατρέπεται σε μονόδρομο, οπότε το πλάτος της μειώνεται στα 8μ.(1,5+1,5 για τα πεζοδρόμια και 5,0μ. για τη διέλευση αυτοκινήτων κατά τη μια κατεύθυνση και περιορισμένη παρόδια στάθμευση) οπότε δεν ρυμοτομεί την ιδιοκτησία.		
948	0344018	112	2/2/2009	ΛΑΝΤΖΟΥΝΗ ΑΥΓΗ	Ζητείται να μη διανοιχτεί ο πεζόδρομος πίσω από την ιδιοκτησία, εφόσον ρυμοτομείται μεγάλο μέρος του οικοπέδου με αποτέλεσμα να μειωθεί η αξία και η λειτουργικότητα του κτίσματος και του οικοπέδου.		Προτείνεται να απορριφθεί: Ο πεζόδρομος είναι απαραίτητο να διανοιγεί για την συνέχεια του οδικού δικτύου πεζοδρόμων και την αποφυγή αδιαξόδων για λόγους ασφάλειας και σωστής λειτουργίας της πόλης. Εξ άλλου ο εν λόγω πεζόδρομος ρυμοτομεί εξ ίσου και την έναντι ιδιοκτησία η δε συνολική ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας είναι μικρότερη από την οφειλόμενη εισφορά. Σημειωτέον ότι οι επιβαρύνσεις κατανέμονται σε όλους τους εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτήτες. Οποιαδήποτε κατασκευή (επικείμενα) ρυμοτομείται, θα αποζημιωθεί.		

949	0344018	112	2/2/2009	ΚΑΛΑΪΤΖΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	Ζητείται να μη διανοιχτεί ο πεζόδρομος πίσω από την ιδιοκτησία, εφόσον ρυμοτομείται μεγάλο μέρος του οικοπέδου με αποτέλεσμα να μειωθεί η αξία και η λειτουργικότητα του κτίσματος και του οικοπέδου.		Προτείνεται να απορριφθεί: Ο πεζόδρομος είναι απαραίτητο να διανοιγεί για την συνέχεια του οδικού δικτύου πεζοδρόμων και την αποφυγή αδιαξόδων για λόγους ασφάλειας και σωστής λειτουργίας της πόλης. Εξ άλλου ο εν λόγω πεζόδρομος ρυμοτομεί εξ ίσου και την έναντι ιδιοκτησία η δε συνολική ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας είναι μικρότερη από την οφειλόμενη εισφορά. Σημειωτέον ότι οι επιβαρύνσεις κατανέμονται σε όλους τους εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτήτες. Οποιαδήποτε κατασκευή (επικείμενα) ρυμοτομείται, θα αποζημιωθεί.		
973	0338011	124	2/2/2009	ΜΙΧΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ- ΙΖΟ ΤΕC	Ζητούνται: α) Να μην διαπλατυνθεί τόσο η οδός Αγ. Αθανασίου, εφόσον η διαπλάτυνση γίνεται μόνο εις βάρος της ιδιοκτησίας και όχι της απέναντι, αλλά και εφόσον ήδη έχει γίνει παραχωρηθεί τμήμα στο δρόμο. β) Να ρυμοτομηθούν ισομερώς οι ιδιοκτησίες που συνεισφέρουν για τη διάνοιξη του προτεινόμενου πεζοδρόμου 8,0μ. γ) Να μεγαλώσει το πλάτος της πρασιάς 2,0μ. σε 3,0 ή και 4,0μ. για λόγους περιμετρικής κυκλοφορίας μέσα στην ιδιοκτησία.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή: α) Με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση η οδός Αγ. Αθανασίου μετατρέπεται σε μονόδρομο με ποδηλατόδρομο, οπότε το πλάτος της περιορίζεται στα 10-11μ. και δεν ρυμοτομεί την ιδιοκτησία β) -γ) Για λόγους δυνατότητας λειτουργίας της επιχείρησης αλλά και αναλογικότητας κατανομής βαρών με την όμορη ιδιοκτησία στην διάνοιξη του νέου δρόμου προτείνεται η μικρή απόκλιση του βόρειου τμήματος της νέας οδού ανατολικότερα κατά 1 μ. περίπου (κατά μ.ο.) και η δημιουργία πρασιάς 3 μ. στην ιδιοκτησία του ενιστάμενου. Η όποια παραχώρηση θα επανεξεταστεί από τον μελλοντικό μελετητή της πράξης εφαρμογής.		
1067	0349010 0349013	100	2/2/2009	ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	Ζητούνται: α) Να μην ρυμοτομηθούν τόσο οι ιδιοκτησίες από τη διαπλάτυνση της οδού Ναυαρίνου, εφόσον καταργούνται 15 θέσεις στάθμευσης. β) Να μην είναι τεθλασμένη η ρυμοτομική γραμμή επί της οδού Ναυαρίνου. γ) Ίση συνεισφορά στη διαπλάτυνση της οδού Ναυαρίνου.		Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή : Από τα νεώτερα στοιχεία κτηματογράφησης φαίνεται ότι το αναγραφόμενο τμήμα της οδού Ναυαρίνου ως πεζοδρομίου είναι τμήμα της ιδιοκτησίας. Αρα η οδός Ναυαρίνου προτείνεται να περιοριστεί στο πλάτος των 9μ που είναι αρκετό για κυκλοφορία οχημάτων και πεζών και έτσι δεν ρυμοτομείται καθόλου η ιδιοκτησία από την οδό Ναυαρίνου.		

1068	0349010 0349013	100	2/2/2009	ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	Ζητείται να μην ρυμοτομηθούν τόσο οι ιδιοκτησίες από τη διαπλάτυνση της οδού Μαραθώνος, εφόσον καταργούνται 17 θέσεις στάθμευσης.		Προτείνεται να απορριφθεί: Η λεωφ. Μαραθώνος αποτελεί κατά το ΓΠΣ πρωτεύουσα αρτηρία, στην οποία επιβάλλει παράλληλες δευτερεύουσες οδούς (παράδρομους) για την εξυπηρέτηση των περιοχών γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου και την εξασφάλιση χώρων στάθμευσης κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου. Η διαπλάτυσή της στα 22μ., συνεπώς κρίνεται υποχρεωτική.		
1078	0338031	126	2/2/2009	Μακρίδου Νίκη	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η οδός Αγ. Αθανασίου εις βάρος της ιδιοκτησίας εφόσον καταστρέφονται μάντρα, φύτευση και εγκαταστάσεις.		Προτείνεται να γίνει αποδεκτή: Η οδός Αγίου Αθανασίου με την νέα κυκλοφοριακή πρόταση μετατρέπεται σε μονόδρομο οπότε δεν ρυμοτομείται η ιδιοκτησία.		